

EXTRATO DA COTA

EMPRESA: COIMEX ADM. CONSÓRCIOS S.A - CNPJ: 27.268.770/0001-76



Data Emissão: 01/06/2026 16:15:04

NOME:				
GRUPO:	002071	COTA:	##37-00	
CONTRATO:		PESSOA:		CPNJ/CPF:

DADOS CADASTRAIS

DOCUMENTO:			
ENDEREÇO:			
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	
CIDADE:		ESTADO:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		CELULAR:	
NACIONALIDADE:		DATA NASCIMENTO:	
NOME PAI:		NOME MÃE:	
PROFISSÃO:		RENDA:	
TIPO DA COTA:	TRANSFERIDA	REPRESENTANTE:	
SIGILO:	SIM		

DADOS CONJUGE

NOME:		DATA NASCIMENTO:	
CPF:		DOCUMENTO:	
NACIONALIDADE:		PROFISSÃO:	
ENDEREÇO:			

ENDEREÇO COMERCIAL

ENDEREÇO:			
BAIRRO:		CIDADE:	
ESTADO:		PAÍS:	
CEP:		CX. POSTAL:	
TELEFONE:		RAMAL:	

DADOS DO PLANO

DATA ADESÃO:	15/06/2021	BEM BÁSICO:	1637 IMOVEL	R\$ 142.263,05
PLANO BÁSICO:	240 meses	SIT. DA COTA:	11/03/2026 - NORMAL	
TAXA ADM.:	9,99	FDO. RESERVA:	0,00	
PERCENTUAL MENSAL:	0.4092	1ª ASSEMBLEIA:	15/07/2021	
ASS. EMISSÃO:	1			
DATA TRANSFERÊNCIA:	09/03/2026	DATA REATIVAÇÃO:		
PERCENTUAL A COBRAR CONTEMPLAÇÃO:	0.0000			

OUTROS DADOS

NIF 1:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 1:	
NIF 2:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 2:	
NIF 3:		PAÍS OBRIGAÇÃO FISCAL 3:	

CONTEMPLAÇÃO

DATA DA CONTEMPLAÇÃO:		TIPO DE CONTEMPLAÇÃO:	
------------------------------	--	------------------------------	--

VALOR CRÉDITO:	R\$ 0,00	VALOR ENTREGUE:	R\$ 0,00
DATA DA ENTREGA:		VALOR CORRIGIDO:	R\$ 0,00
LIQ. A PAGAR:	R\$ 0,00		

TOTAL PAGO		TOTAL A PAGAR	
QTDE. DE PARCELAS:	49	QTDE. DE PARCELAS:	190
% DO BEM OBJETO:	22.2183	% DO BEM OBJETO:	77.7817

PERCENTUAIS						
	PAGO	PENDENTE	À COBRAR	TOTAL		
% NORMAL:	20.1558	0.4092	77.3725	97.9375	MENSAL:	0.4092
% RATEIO:	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	IDEAL:	22.2183
% ANTECIPADO:	2.0625	0	0	2.0625	DIFERENÇA:	0.0000
TOTAL:	22.2183	0.4092	77.3725	100.0000	SALDO:	77.7817

DADOS COMPLEMENTARES	
SEGURADORA:	61 PREVISUL - Imobiliário - 252 M
PERCENTUAL DOS SEGUROS COM TAXAS:	0.0000
PERCENTUAL MENSAL COM TAXAS:	0.4501
CONTRIBUIÇÃO MENSAL:	R\$ 640,33

CONTA CORRENTE														
PARC.	ASSEMB.	VENCIM.	PAGTO.	BEM	VALOR	VAL. DEV.	VAL. PAGO	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	CÓD.	MOV.
001	15/07/2021	08/07/2021	15/06/2021	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
002	13/08/2021	08/08/2021	22/07/2021	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
003	15/09/2021	08/09/2021	06/09/2021	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
004	15/10/2021	08/10/2021	07/10/2021	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
005	12/11/2021	08/11/2021	08/11/2021	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
006	14/12/2021	08/12/2021	07/12/2021	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
007	14/01/2022	08/01/2022	10/01/2022	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
008	14/02/2022	08/02/2022	07/02/2022	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
009	14/03/2022	08/03/2022	04/03/2022	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
010	14/04/2022	08/04/2022	06/04/2022	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
011	13/05/2022	08/05/2022	09/05/2022	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
012	14/06/2022	08/06/2022	09/06/2022	1641	R\$ 150.000,00	R\$ 687,45	R\$ 701,41	R\$ 13,75	R\$ 0,23	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
013	14/07/2022	08/07/2022	06/07/2022	1641	R\$ 167.354,55	R\$ 687,45	R\$ 687,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.3735	0.0432	01-0	PGTO PARC
015	15/09/2022	08/09/2022	08/09/2022	1641	R\$ 167.354,55	R\$ 766,99	R\$ 766,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4167	0.0000	01-0	PGTO PARC
		27/09/2022	26/09/2022	1641	R\$ 167.354,55	R\$ 31,04	R\$ 31,04	R\$ 0,00	R\$ 31,04	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
		08/09/2022	10/10/2022	1641	R\$ 167.354,55	R\$ 72,30	R\$ 72,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.0432	-0.0432	91-0	CRED % NORM
		08/09/2022	10/10/2022	1641	R\$ 167.354,55	(R\$72,30)	(R\$72,30)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-0.0432	0.0000	99-0	DEB % ANTEC
016	17/10/2022	08/10/2022	17/10/2022	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 564,37	R\$ 11,05	R\$ 1,29	R\$ 0,00	0.4089	0.0003	01-0	PGTO PARC
017	14/11/2022	08/11/2022	08/11/2022	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,77	R\$ 552,77	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4095	-0.0003	01-0	PGTO PARC
018	14/12/2022	08/12/2022	01/12/2022	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
019	13/01/2023	08/01/2023	26/12/2022	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
020	14/02/2023	08/02/2023	06/02/2023	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
021	14/03/2023	08/03/2023	08/03/2023	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
022	14/04/2023	08/04/2023	03/04/2023	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
023	12/05/2023	08/05/2023	08/05/2023	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
024	15/06/2023	08/06/2023	06/06/2023	1637	R\$ 122.726,67	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
025	14/07/2023	08/07/2023	06/07/2023	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 552,40	R\$ 552,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.3937	0.0155	01-0	PGTO PARC

026	14/08/2023	08/08/2023	07/08/2023	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 595,76	R\$ 595,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4247	-0.0155	01-0	PGTO PARC
027	15/09/2023	08/09/2023	08/09/2023	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
028	16/10/2023	08/10/2023	09/10/2023	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
029	14/11/2023	08/11/2023	08/11/2023	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
030	14/12/2023	08/12/2023	06/12/2023	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
031	15/01/2024	08/01/2024	08/01/2024	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
032	16/02/2024	08/02/2024	08/02/2024	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
033	14/03/2024	08/03/2024	05/03/2024	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
034	15/04/2024	08/04/2024	10/04/2024	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 585,94	R\$ 11,48	R\$ 0,38	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
035	14/05/2024	08/05/2024	08/05/2024	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
036	14/06/2024	08/06/2024	06/06/2024	1637	R\$ 127.543,33	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
037	15/07/2024	08/07/2024	05/07/2024	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 574,08	R\$ 574,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.3934	0.0158	01-0	PGTO PARC
038	14/08/2024	08/08/2024	06/08/2024	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 620,29	R\$ 620,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4250	-0.0158	01-0	PGTO PARC
039	16/09/2024	08/09/2024	09/09/2024	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 597,21	R\$ 597,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
040	14/10/2024	08/10/2024	07/10/2024	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 597,21	R\$ 597,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
041	14/11/2024	08/11/2024	07/11/2024	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 597,21	R\$ 597,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
042	16/12/2024	08/12/2024	09/12/2024	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 597,21	R\$ 597,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
043	14/01/2025	08/01/2025	09/01/2025	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 597,21	R\$ 609,34	R\$ 11,94	R\$ 0,20	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
044	14/02/2025	08/02/2025	11/02/2025	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 597,21	R\$ 597,21	R\$ 11,94	R\$ 0,20	R\$ 0,00	0.4009	0.0083	01-0	PGTO PARC
		13/06/2025	13/06/2025	1637	R\$ 132.683,31	R\$ 13,00	R\$ 13,00	R\$ 0,00	R\$ 13,00	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	11-0	PGTO MUL/JUR
054	15/12/2025	08/12/2025	03/01/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 653,27	R\$ 672,00	R\$ 13,07	R\$ 5,66	R\$ 0,00	0.4175	-0.0083	01-0	PGTO PARC
055	14/01/2026	08/01/2026	16/01/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 654,85	R\$ 12,81	R\$ 1,71	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
		08/02/2026	11/02/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 711,32	R\$ 711,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	08-0	PGTO TX ADM
		08/02/2026	11/02/2026	1637	(R\$142.263,05)	(R\$711,32)	(R\$711,32)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	08-1	EST PGTO TX ADM
		08/04/2026	12/02/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 711,32	R\$ 711,32	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.0000	0.0000	24-0	TX DIVERSAS ADM
056	13/02/2026	08/02/2026	25/02/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 656,56	R\$ 12,81	R\$ 3,42	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
057	16/03/2026	08/03/2026	10/03/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 653,35	R\$ 12,81	R\$ 0,21	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
058	14/04/2026	08/04/2026	08/04/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
059	14/05/2026	08/05/2026	07/05/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
OBS: *- BEM NÃO APROPRIADO					TOTAIS:	R\$ 30.952,68	R\$ 31.065,10	R\$ 111,66	R\$ 57,34	R\$ 0,00	20.1126	0.0000		

PENDÊNCIAS

PARC.	AVISO	VENCIM.	BEM	VALOR	VAL. PARC.	VAL. MULTAS	VAL. JUROS	VAL. SEGURO	% NORMAL	% DIFER.	COD.	MOV.
045 T	4818935	08/03/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
046 T	4818937	08/04/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
047 T	4818944	08/05/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
048 T	5191456	08/06/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
049 T	5308868	08/07/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
050 T	5308869	08/08/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
051 T	5621371	08/09/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
052 T	5715837	08/10/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
053 T	5715838	08/11/2025	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	27-0	RECBTO.TERMO ADITIVO
060	7025806	08/06/2026	1637	R\$ 142.263,05	R\$ 640,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0.4092	0.0000	01-0	PGTO PARC
T - TERMO ADITIVO				TOTAIS:	R\$ 6.403,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	4.0920	0.0000		

RESUMO DE VALORES E PERCENTUAIS

VALORES PAGOS	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	22.2183	R\$ 27.442,88
TAXA DE ADM.:	2.2273	R\$ 3.453,22
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R\$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R\$ 0,00
MULTAS:		R\$ 111,66
JUROS:		R\$ 57,34
SEGURO:		R\$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0,00	R\$ 0,00
TOTAL:	24.4456	R\$ 31.065,10

VALORES À PAGAR	PERCENT.	VALORES
FUNDO COMUM:	77.7817	R\$ 110.654,62
TAXA DE ADM.:	7.7627	R\$ 11.043,45
FUNDO DE RESERVA:	0.0000	R\$ 0,00
RATEIO DE CAIXA:	0.0000	R\$ 0,00
MULTAS:		R\$ 0,00
JUROS:		R\$ 0,00
SEGURO:		R\$ 0,00
DIF. DE PARCELAS:	0.0000	R\$ 0,00
OUTROS VALORES:		R\$ 0,00
TOTAL:	85.5444	R\$ 121.698,07